

ANEXO No. 1

**MINUTA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. _____ DEL AÑO 2010 SUSCRITO
ENTRE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. Y**

Entre los suscritos a saber: _____, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía _____ expedida en _____, quien obra en su calidad de Gerente de Expansión Estratégica y como tal Representante Legal del **ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.** Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios, de carácter mixto, estructurada bajo el esquema de Sociedad por Acciones, domiciliada en esta Ciudad, constituida mediante escritura pública 500 del 29 de Abril de 1.916 de la Notaría Primera de Bucaramanga, reformada para adaptarse a la nueva legislación por escritura 180 del 2 de Febrero del año 2.000, de la Notaría 8ª del Círculo de Bucaramanga, y reformada mediante varias escrituras siendo la última de ellas la 3076 de Agosto de 2009 de la Notaría 2 del Círculo de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga donde posee la matrícula 05-001634-04, circunstancia que acredita con el correspondiente Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, responsable de la prestación del servicio público de acueducto en los Municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón, los cuales hacen parte del Área Metropolitana de Bucaramanga, quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará indistintamente como "**amb o amb S.A. E.S.P.**" por una parte y por la otra _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien obra en nombre y representación de _____, y quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará el "**EL INTERVENTOR**," hemos convenido en celebrar un Contrato de Interventoría, que consta de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del presente contrato es la **INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TEMPORAL DE LA PRESA, OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADUCCIÓN Y BY PASS A LA PLANTA DE TRATAMIENTO BOSCONIA (COMPONENTE I), PARA EL PROYECTO DE REGULACIÓN DEL RÍO TONA - EMBALSE DE BUCARAMANGA.** El presente es un Contrato de Interventoría, cuyo valor será variable teniendo en cuenta los Gastos que conforme lo establecido en el **Pliego de Condiciones** de la **Invitación Publica No. amb-051-10** se presenten como Propuesta Económica, pero que efectivamente se causen de acuerdo a las necesidades del desarrollo del **Contrato**. De igual forma El **amb** no aceptará reclamaciones, ni realizará ajustes posteriores a las tarifas y salarios mensuales ofertados, por errores u omisiones de **EL INTERVENTOR** una vez adjudicado el **Contrato** objeto de la **Invitación Publica No. amb-051-10.** **SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Los documentos del contrato son los siguientes: **a)** Los Pliegos de Condiciones de la **Invitación Publica No. amb-051-10** sus especificaciones, anexos y adendas; **b)** Los Pliegos de Condiciones de la **Invitación publica No. amb -046 - 09** su Apéndices Técnicos, sus especificaciones, anexos y adendas **c)** El Reglamento de Contratación de **EL amb S.A. E.S.P.** contenido en el Acuerdo 003 del 29 de Junio del año 2004; **d)** la **Propuesta** presentada por **EL INTERVENTOR** y los documentos adjuntos presentados con la misma, en aquellas partes aceptadas por **EL amb S.A. E.S.P.** conforme lo establecido en los Pliegos de Condiciones

de la **Invitación Publica No. amb -051-10**; e) la comunicación escrita del **amb S.A. E.S.P.** en que da la orden a **EL INTERVENTOR** de iniciar los trabajos; f) El programa detallado de trabajo presentado por **EL INTERVENTOR** y aprobado por **EL amb S.A. E.S.P.** para la ejecución de los mismos; g) Las actas que durante la ejecución del contrato se elaboren y firmen entre **EL amb S.A. E.S.P.** y **EL INTERVENTOR**; h) El manual de interventoría del **amb S.A. E.S.P.** y los demás documentos que se produzcan en el desarrollo de este contrato.

TERCERA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato asciende a la suma de _____ (\$____) discriminados de la siguiente manera: _____ (\$____) corresponden al valor del objeto del contrato y la suma de _____ equivalente al 16% del IVA del contrato. El valor en mención comprende y remunera la totalidad de las actividades que sean necesarias para la ejecución del contrato e incluye todos los costos de personal, prestaciones sociales y demás costos directos e indirectos, costos financieros que se causen en virtud de los trabajos, así como los honorarios o utilidad de **EL INTERVENTOR** y las provisiones para contingencias que puedan ocurrir en desarrollo del objeto del contrato.

CUARTA. FORMA DE PAGO. : El **amb** dará un Anticipo equivalente al 10% del valor del contrato el cual será amortizado mediante deducciones de las cuentas mensuales que presente el **Interventor** por servicios prestados, a partir del primer mes contado desde la fecha de la orden dada por el **amb** para iniciar los trabajos de operación y mantenimiento temporal. La cuantía de las deducciones tendrá un mínimo equivalente al diez por ciento (10%). Este anticipo deberá amortizarse en su totalidad dentro de las fases de diseño y obra. Al inicio de la fase de operación y mantenimiento temporal, el **amb** otorgará al **interventor** un Anticipo equivalente al 10% del valor de los costos de esta etapa, incluida la de liquidación de los contratos (de Obra e Interventoría), este anticipo será amortizado en su totalidad durante esta fase. Dada la posibilidad de una entrega anticipada de la obra por parte del contratista; y antes del inicio de la etapa de operación y mantenimiento temporal, se revisará el estado de la amortización del anticipo de este contrato y se recalculará su amortización de tal forma que se garantice la amortización completa del anticipo antes del inicio de la etapa de operación y mantenimiento temporal. Tendiendo en cuenta que el valor de la **Interventoría** se encuentra discriminado conforme lo establecido en los **Anexos 7, 8, 8-1, 9, 10** presentados por **Proponente** al momento de entregar su **Propuesta** la forma de pago del contrato será mediante pagos mensuales por servicios prestados al **amb S.A. E.S.P.** previa presentación del informe mensual de **Interventoría**, aprobado por el **Supervisor**, dicho informe se presentará dentro de los 15 primeros días del mes siguiente al que se reporta en el informe. De igual forma al momento de presentar la última cuenta de cobro por parte de **El Interventor** esta se tramitara con la entrega por parte de este del informe final de Interventoría. Previa aprobación y firma del Acta de recibo Final a satisfacción por parte del Supervisor del contrato y del **Gerente de Expansión Estratégica**. Los pagos anteriormente relacionados, serán cancelados por el **amb S.A. E.S.P.** dentro de los treinta 30 días siguientes en que el **Supervisor** del contrato reciba a satisfacción el respectivo informe y **El Interventor** radique la factura y el acta de pago correspondiente debidamente aprobadas por el **Supervisor** del **Contrato**.

PARÁGRAFO 1: Al momento de presentar la última cuenta de cobro por parte de **EL INTERVENTOR** esta se tramitará con la entrega por parte de este del informe final de Interventoría. Previa aprobación y firma del Acta de recibo Final a satisfacción por parte del Supervisor del contrato y del **Gerente de Expansión Estratégica** del informe citado anteriormente.

PARAGRAFO 2: Los pagos anteriormente relacionados, serán cancelados por el **amb S.A. E.S.P.** dentro de los treinta 30 días siguientes en que el **Supervisor** del

contrato reciba a satisfacción el respectivo informe y **EL INTERVENOR** radique la factura y el acta de pago correspondiente debidamente aprobadas por el **Supervisor del Contrato**. **QUINTA. ACTUALIZACIÓN O REAJUSTE DE PRECIOS.** Para efecto de realizar algún tipo de actualización o reajuste de precios, solo serán sujeto de dichos reajustes los valores señalados como reajustables teniendo en cuenta lo establecido en el **Pliegos de Condiciones** de la **Invitación Publica No. amb-051-10** y teniendo como base para dicha actualización el Índice de Precios al Consumidor **SEXTA. PLAZO DEL CONTRATO.** **EL INTERVENOR** se obliga a entregar el objeto del contrato en un plazo de sesenta y siete (67) meses, contados a partir de la orden de iniciación impartida por **EL amb S.A. E.S.P.**, posterior a la aprobación de la Garantía de que trata la Cláusula Novena de este **Contrato**. **PARAGRAFO:** La ejecución del contrato de Interventoría está ligada a la ejecución del contrato de obra, de tal manera que si éste no se suscribe o se termina por ejecución anticipada o por cualquiera de las causales previstas en la ley, el contrato de Interventoría será liquidado por terminación de su objeto sin lugar a indemnización. **SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.** El presente contrato tendrá una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más. **OCTAVA. OBLIGACIONES DEL INTERVENOR.** **EL INTERVENOR** controlará permanentemente el desarrollo del proyecto, a efectos de constatar el cumplimiento, por parte del **Contratista de la Obra**, de las condiciones establecidas para la ejecución de los diseños, de la obra y operación y determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos. Para ello ejercerá además de las siguientes funciones, todas las señaladas en el manual de interventoría aprobado por el **amb S.A. E.S.P.**: **1)** Realizar la **Interventoría** de todas las obras que hacen parte de o los contratos suscritos o a suscribir para los estudios, diseños, la construcción de las obras civiles, mantenimiento temporal de la presa, y la recepción en el sitio de las obras, almacenamiento, transporte interno, montaje, pruebas y entrega en operación de los equipos hidromecánicos del **Proyecto** de regulación del **Rio Tona - Embalse de Bucaramanga** con respecto a los ámbitos técnicos, administrativos, financieros, contables y legales. **2)** Supervisar las actividades del **Contratista de la Obra** del **Proyecto**, verificando el cumplimiento de los contratos y de las especificaciones en todas sus partes con respecto a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y legales y los demás que el **amb** considere necesarios. **3)** Realizar el manejo contractual de los contratos bajo su supervisión, con la responsabilidad de dar respuesta oportuna a toda la correspondencia recibida del **Contratista de la Obra**. **4)** Supervisar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con las dimensiones, con las características indicadas en los planos de construcción y ajustándose a los requerimientos indicados en las especificaciones y los **Apéndices Técnicos**. **5)** Verificar el cumplimiento de los programas de movilización e instalación de equipos de construcción y establecimiento de instalaciones temporales, tales como campamentos, instalaciones industriales, plantas de tratamiento, almacén, talleres, oficinas, etc.; las cuales deberán cumplir con lo estipulado en los respectivos Pliegos de Condiciones del **Proyecto** los Contratos y lo aprobado al **Contratista de la Obra**. **6)** Aprobar o rechazar y supervisar la planeación, diseño y construcción de las instalaciones temporales. **7)** Supervisar en cada frente de obra el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el **Contrato de la Obra** y hacer los levantamientos de información de campo durante la construcción de las obras. **8)** Realizar un seguimiento continuo mediante el registro y control detallado de las obras y su calidad, alertando oportunamente al **amb** cuando se presenten desviaciones de los plazos,

procedimientos y especificaciones estipuladas que puedan tener efecto en la calidad u oportunidad de entrega de las obras, y solicitar al **Contratista de la Obra** la toma de las medidas remediales y preventivas necesarias, con el fin de corregir las desviaciones detectadas y prevenir su ocurrencia en el futuro. **9)** Verificar durante el desarrollo del **Contrato de la Obra** el cumplimiento de los programas aprobados por el **amb** para la ejecución de los trabajos, estudiar los incumplimientos y recomendar al **amb** sobre la aplicación de sanciones. **10)** Diseñar, implementar y mantener un sistema de informes, de acuerdo con lo solicitado por el **amb** en el **Pliego** de condiciones de la **Invitación Pública No. amb-051-10** y conforme la propuesta presentada por el **Interventor** teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral 3.6 del **Pliego** aludido. **11)** Elaborar todas las presentaciones que el **amb** le solicite relacionadas con el objeto del contrato. **12)** Elaborar y tramitar todas las actas que conforme su labor y objeto le correspondan. **13)** Atender las consultas del **Contratista de la Obra** sobre los aspectos que conforme al objeto del presente **Contrato** le corresponda. Lo anterior, cuando la complejidad de la consulta lo haga indispensable o conveniente. **14)** Supervisar la ejecución de la localización y de los replanteos para la construcción de las diferentes obras, mediante los controles que se estimen necesarios para asegurar la precisión y calidad de dichos trabajos. **15)** Realizar los levantamientos topográficos, los estudios de suelos y de laboratorio complementarios que se requieran para el control de la ejecución de las obras. **16)** Aprobar o rechazar los materiales a utilizar para la construcción de las obras, incluida la verificación de su almacenamiento y sus procesos de elaboración (cuando sea aplicable), verificando siempre que se cumpla con las calidades exigidas por el **amb**. **17)** Verificar que las metodologías de construcción propuestas sean idóneas y que los procedimientos del **Contratista de la Obra** definan adecuadamente los insumos, herramientas y equipos requeridos en cada actividad. **18)** Aprobar o rechazar y supervisar la planeación, diseño y construcción de las obras provisionales. **19)** Verificar el estado de los equipos y sistemas que utilizará el **Contratista de la Obra** para el descargue y manejo de materiales y equipos. **20)** Verificar que el personal que el **Contratista de la Obra** emplee y cumpla con lo ordenado en las normas de seguridad industrial y salud ocupacional e informar oportunamente al **amb** sobre el incumplimiento de dichas normas. **21)** Exigir al **Contratista de la Obra**, el suministro de la información que considere necesaria. **22)** Verificar que el **Contratista de la Obra** maneje las sumas entregadas a título de anticipo, de acuerdo con lo estipulado en el **Contrato de la Obra**. **23)** Realizar las mediciones de obra ejecutada con todos sus soportes detallados para adjuntarlos a las actas de avance de obra, establecer los avances, valorar las actas de avance de obra y conciliar junto con el **amb** y **Contratista de la Obra** las cantidades y valores que serán aceptados para efectos de pago. **24)** Realizar los ensayos de laboratorio necesarios para la comprobación de las calidades de los concretos utilizados en las obras. Adicionalmente, deberá efectuar los ensayos requeridos para comprobar los diseños de mezclas y para el control de calidad de todos los materiales que se emplearán en las obras del **Proyecto**. **25)** Aprobar o rechazar los análisis o ensayos que sean del caso conforme al objeto del presente **Contrato**, y controlar constantemente la calidad de aquellos. **26)** Realizar el acompañamiento en campo durante la instalación de los elementos y equipos que conforman la instrumentación de las obras del **Proyecto**. **27)** Realizar la recepción y elaborar las actas del estado de llegada de los materiales a utilizar en las obras del **Proyecto**. **28)** Verificar que los materiales equipos, y insumos necesarios para el desarrollo de las actividades previstas en el **Proyecto**, estén almacenados en sus respectivos sitios en forma segura y adecuada, en especial los almacenados a la

intemperie. **29)** Verificar el material a utilizar para los efectos de desarrollar las obras del **Proyecto**. **30)** Verificar el cumplimiento de los procedimientos de montaje indicados por los fabricantes de los equipos a utilizar en desarrollo del **Proyecto**. **El INTERVENTOR** deberá verificar el cumplimiento de los requerimientos establecidos en cuanto a la metodología, nivelación, alineación y ajuste de los equipos, de acuerdo con las tolerancias indicadas en las instrucciones de los fabricantes. **31)** Verificar que las condiciones físicas de las obras civiles se encuentren aptas y con los elementos necesarios para la instalación en el sitio de los equipos. **32)** Supervisar las pruebas de campo y verificar que éstas se ejecuten de acuerdo con las normas e instrucciones de los fabricantes y de los protocolos aprobados al **Contratista de la Obra**. **33)** En caso de situaciones imprevistas, casos de emergencia y circunstancias sustancialmente diferentes a las previstas en las obras, analizar y presentar a consideración del **amb** las ampliaciones en plazo y costo por estas circunstancias. **34)** Estudiar y dar su concepto al **amb** sobre las solicitudes de pagos o compensaciones que se presenten en las obras por cambios menores en las condiciones de los trabajos. **35)** Estudiar y recomendar los cambios sustanciales que se consideren convenientes o necesarios en los planos y especificaciones y presentarlos a consideración del **amb**. **36)** Determinar la necesidad de ejecutar obras adicionales y presentar a consideración del **amb** su ejecución. **37)** Tramitar ante el **amb**, para su revisión y aprobación, las solicitudes de cambios en los planos y las especificaciones que presente el **Contratista de la Obra** y que se consideren necesarios y convenientes y verificar su implementación, en caso de que sean aprobadas. **38)** Diseñar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad, planeamiento y control de costos y pagos, control de programación y control de cambios de las obras, teniendo en cuenta los programas entregados por el **Contratista de la Obra**, atendiendo las instrucciones del **amb**. **39)** Velar por el cumplimiento de los procesos establecidos en los planes de calidad del **Contratista de la Obra** y verificar periódicamente que se estén cumpliendo, revisando, en forma aleatoria, que se estén diligenciando oportuna y adecuadamente los registros asociados a los procedimientos. **40)** Elaborar en coordinación con el **amb** las actas que conforme al objeto del **Contrato** le corresponda. **41)** Asesorar al **amb**, cuando éste lo requiera, en el manejo de las diferentes reclamaciones técnicas y/o económicas de su competencia conforme al objeto del **Contrato** que se suscite durante la ejecución del **Contrato de la obra**. **42)** Realizar la supervisión de los montajes, las pruebas y la puesta en servicio de los equipos hidromecánicos y eléctricos, conforme lo establecido en el **Proyecto**. **43)** Verificar y constatar los niveles de infiltraciones que pueda presentar la presa, y realizar las sugerencias que considere pertinentes para mitigar estas en caso de superar los máximos establecidos por el **amb**. De igual forma supervisar los procedimientos adelantados por el **Contratista de la Obra** para la corrección de los problemas de infiltraciones previo la entrega del **Proyecto**. **44)** Supervisar el cumplimiento de todos los protocolos y procedimientos realizados por el **Contratista de la Obra** en la Etapa de Operación y mantenimiento temporal, con el fin de determinar el correcto funcionamiento de todos los componentes del **Proyecto**. **45)** Proporcionar todos los recursos y servicios necesarios para atender las labores de **Interventoría** hasta el final del **Proyecto**. **46)** Preparar los documentos necesarios para realizar la liquidación del contrato a los que les fue realizada la **Interventoría** y según su competencia. **47)** Asumir todas las atribuciones que se consideren como potestativas del **Interventor**, y las demás asignadas por el **amb** durante la ejecución del **Contrato de la Obra** para la construcción de las obras civiles y para la recepción en el sitio de las obras, almacenamiento, transporte interno, montaje, pruebas y entrega en operación de los equipos

hidromecánicos, eléctricos y de instrumentación, exceptuando las propias de la Interventoría ambiental del proyecto. **48) Vigilar y verificar que el Contratista de la Obra y sus subcontratistas, cumplan con el pago de los salarios, prestaciones sociales y con las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del Contrato de la Obra y de los subcontratos que de este se desprendan. NOVENA. GARANTÍAS. EL INTERVENTOR deberá constituir a su propia costa y a favor de EL amb S.A. E.S.P., ante una Compañía de Seguros o una Institución Bancaria legalmente establecida en Colombia, aceptable en su procedencia, contenido y forma por el amb S.A. E.S.P. UNA GARANTIA EN FORMATO A FAVOR DE ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS destinada a amparar el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones asumidas por EL INTERVENTOR en virtud del presente Contrato, en la cual el asegurado principal y el beneficiario debe ser EL amb S.A. E.S.P. El pago de las primas respectivas correrán por cuenta de EL INTERVENTOR, así como el de las ampliaciones a que haya lugar. La garantía debe amparar los riesgos descritos a continuación: a) **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO.** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el INTERVENTOR reciba a título de anticipo, en dinero, para la ejecución del contrato y, por el termino de cinco años (5) contados a partir de la Fecha de firma del **Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción.** Este amparo deberá cubrir los pagos efectuados al INTERVENTOR en dinero efectivo, cheques y transferencias Electrónicas. b) **DE CUMPLIMIENTO.** Para garantizar el total y estricto cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere con el contrato, así como también para responder por el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria a que se puede hacer acreedor. Dicha garantía deberá tener una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor total del **Contrato**, es decir por la suma de _____ (\$_____) y por el termino de cinco años (5) contados a partir de la Fecha de firma del **Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción.** Antes de iniciar la **Etapa de Operación y Mantenimiento Temporal del Embalse**, EL INTERVENTOR deberá constituir un amparo para el cumplimiento de las obligaciones de esta etapa, así como también para responder por el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria a que se puede hacer acreedor y la liquidación del contrato, por el diez por ciento (10%) del valor de esta etapa y un termino de DIEZ Y SEIS (16) meses. La constitución de esta nueva póliza es una obligación del INTERVENTOR no garantizada por el amparo de cumplimiento previsto anteriormente dentro de este mismo literal, por lo cual su incumplimiento no dará lugar a hacer efectiva dicha póliza, sino dará lugar a las sanciones previstas en el **Contrato** y su cobro directo a EL INTERVENTOR En este amparo deberá cubrir el perjuicio derivado del incumplimiento de la obligación del INTERVENTOR de contratar otros seguros que hayan sido mencionados en el contrato. c) **EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**, del personal utilizado por EL INTERVENTOR en la ejecución de este contrato, por un valor igual al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato es decir por la suma de _____ (\$_____) y el término de CINCO (5) años contados a partir de la Fecha de firma del **Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción.** Antes de iniciar la **Etapa de Operación y Mantenimiento Temporal del Embalse**, EL INTERVENTOR deberá constituir un amparo para el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal utilizado en esta etapa para la ejecución de este contrato, por un valor igual al diez (10%) del valor de esta etapa es decir por la suma de _____ (\$_____), y por el termino de duración de esta Etapa y tres años más. La constitución de esta nueva póliza**

es una obligación de **EL INTERVENTOR** no garantizada por el amparo de cumplimiento previsto anteriormente dentro de este mismo literal, por lo cual su incumplimiento no dará lugar a hacer efectiva dicha póliza, sino dará lugar a las sanciones previstas en el **Contrato** y su cobro directo a **EL INTERVENTOR. PARÁGRAFO.** Esta garantía deberá modificarse una vez cumplida la **Etapas de Operación y Mantenimiento Temporal del Embalse** para llevar a efecto la liquidación del contrato, **EL INTERVENTOR** deberá presentar el correspondiente certificado de modificación de la garantía en el que conste: el cubrimiento del Riesgo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones del personal utilizado por **EL INTERVENTOR**, por una cuantía equivalente al 10% del valor de esta etapa y por un plazo de tres (3) años más contados a partir de la entrega y recibo final de los trabajos contratados. Este amparo deberá cubrir el incumplimiento del **INTERVENTOR** en el pago de prestaciones laborales derivadas de convenciones colectivas, pactos colectivos, contratos sindicales y cualquier otra obligación de tipo extralegal pactada entre el trabajador y el **INTERVENTOR**, igualmente este amparo se debe extender a cubrir el personal de los Subcontratistas o aquellas personas vinculadas al **INTERVENTOR** bajo modalidad diferentes al contrato de trabajo. **d) CALIDAD DE LOS TRABAJOS** por una cuantía igual al veinte (20%) del valor total del presente Contrato, es decir por la suma de _____ (\$_____), y el término de CINCO (5) años contados a partir de la Fecha de firma del **Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción.** Antes de iniciar la **Etapas de Operación y Mantenimiento Temporal del Embalse**, **EL INTERVENTOR** deberá constituir un amparo para la calidad de los trabajos por una cuantía igual al veinte por ciento (20%) del valor total del presente Contrato, es decir por la suma de _____ (\$_____), y por el termino de duración de esta Etapa y tres años más. La constitución de esta nueva póliza es una obligación de **EL INTERVENTOR** no garantizada por el amparo de cumplimiento previsto anteriormente dentro de este mismo literal, por lo cual su incumplimiento no dará lugar a hacer efectiva dicha póliza, sino dará lugar a las sanciones previstas en el **Contrato** y su cobro directo a **EL INTERVENTOR. PARÁGRAFO.** Esta garantía deberá modificarse una vez cumplida la **Etapas de Operación y Mantenimiento Temporal del Embalse** para llevar a efecto la liquidación del mismo, **EL INTERVENTOR** deberá presentar el correspondiente certificado de modificación de la garantía en el que conste: el cubrimiento del Riesgo calidad de los trabajos, por una cuantía equivalente al 20% del valor total del contrato y por un plazo de tres (3) años más contados a partir de la entrega y recibo final de los trabajos contratados. La presentación de esta garantía será requisito previo para la entrega de las sumas que por cualquier concepto se encuentren pendientes de pago al **INTERVENTOR.—e) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.** **EL INTERVENTOR** deberá constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto al **amb**, frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones, imputables al **INTERVENTOR** en la ejecución de las **Etapas de Pre-construcción, Construcción y Llenado y Prueba.** La presente garantía deberá tener una vigencia por el término de CINCO (5) años contados a partir de la fecha de firma del **Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción** y tendrá un valor asegurado del CINCO POR CIENTO (5%) del valor del **Contrato.** En caso de la ocurrencia de cualquier siniestro, el **INTERVENTOR** está obligado a restablecer la cobertura completa. La garantía de responsabilidad civil extracontractual deberá proveerse a través de un amparo autónomo contenido en póliza anexa. Antes de iniciar la

Etapas de Operación y Mantenimiento Temporal del Embalse, el **INTERVENTOR** deberá constituir una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto al **amb**, frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones, imputables a **EL INTERVENTOR** en la ejecución de dicha Etapa, por el CINCO POR CIENTO (5%) del valor de esta Etapa y por el término de duración de esta etapa. La póliza de responsabilidad extracontractual deberá contener, como mínimo, en adición a la cobertura básica de predios, labores y operaciones, los siguientes amparos: 1. Cobertura expresa de los perjuicios que cause el asegurado tanto en la modalidad de daño emergente, como en la modalidad de lucro cesante. 2. Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales 3. Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas 4. Cobertura expresa de amparo patronal. 5. Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.

PARÁGRAFO PRIMERO. DE LA REPOSICIÓN DE LA GARANTÍA. **EL INTERVENTOR** se obliga a que si durante la vigencia de la garantía otorgada ocurriere incumplimiento por parte de **EL INTERVENTOR** que ocasione la aplicación de multas o de la cláusula penal pecuniaria, el monto de la garantía se deberá reponer en la suma que se disminuyere.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La garantía y sus certificados de modificación, si los hubiere requiere para su validez la aprobación por parte de **EL amb S.A. E.S.P.** La garantía no podrá ser cancelada sin la autorización de **EL amb S.A. E.S.P.**

DECIMA. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES. Estos seguros deben ser otorgados antes de la iniciación de los trabajos y estar vigentes hasta la entrega final y recibo de la totalidad de los trabajos. **EL INTERVENTOR** deberá afiliar al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales a todo el personal vinculado a través de este Contrato y presentar la nómina de afiliación y pagos al Interventor y/o supervisión del contrato, cuando éste lo requiera y reportar toda novedad que se origine sobre el particular. Igualmente se debe presentar la planilla donde consten los pagos al personal vinculado a través de este contrato y de acuerdo con la ley laboral colombiana.

DECIMA PRIMERA. VALIDEZ DE LA GARANTÍA Y SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES

1) La Garantía y **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES** otorgados, requieren para su aceptación la aprobación de **EL amb S.A. E.S.P.**; 2) Dentro de los términos estipulados en este Contrato, la Garantía y el **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES** otorgados no podrán ser cancelados sin la autorización de **EL amb S.A. E.S.P.**; 3) **EL INTERVENTOR** deberá cumplir con todos los requisitos necesarios para mantener vigentes la garantía y los seguros a que se refiere este Contrato; 4) **EL INTERVENTOR** deberá adjuntar recibos de pago del **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES** a que se refiere este Contrato; 5) Será de cargo de **EL INTERVENTOR** el oportuno pago de todas las primas y erogaciones de constitución y mantenimiento de las garantías y **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES** a que se refiere esta cláusula. En caso de demora por parte de **EL INTERVENTOR** en pagar oportunamente tales primas y erogaciones, **EL amb S.A. E.S.P.** podrá hacerlo y descontará su valor de la primera cuenta o cuentas que deba pagar a **EL INTERVENTOR**, con posterioridad a la fecha en que éste haya debido pagar tales primas y erogaciones.

DECIMA SEGUNDA. CLAUSULA DE EXCLUSION DE RELACION LABORAL: El presente es un contrato de consultoría por lo tanto no genera ninguna relación laboral entre **EL INTERVENTOR** y **Ei amb S.A. ESP** ni entre los empleados y/o subcontratistas que **EL INTERVENTOR** destina a la ejecución del objeto del contrato y la empresa contratante. Por lo tanto **EL INTERVENTOR** se compromete a

asumir todos los riesgos y a realizar los trabajos con sus propios medios y absoluta autonomía técnica y directiva y serán de su cargo y cuenta exclusiva, los salarios, prestaciones sociales, legales y extralegales, indemnizaciones y/o cualquier otra obligación laboral que tenga o llegase a tener con el personal utilizado para la ejecución del Contrato, pues **EL INTERVENTOR** es el único y verdadero patrono de dicho personal. En consecuencia **EL INTERVENTOR** mantendrá libre y defenderá al **amb S.A. ESP** de todo reclamo, acción o pretensión relacionado con este concepto. **DECIMA TERCERA. SUBCONTRATOS O CESIÓN DEL CONTRATO.** **EL INTERVENTOR** no podrá, sin previo consentimiento por escrito de **EL amb S.A. E.S.P.** ceder el Contrato, ni parte alguna del mismo. La subcontratación que realice **EL INTERVENTOR** deberá contar con el previo visto bueno del **amb** so pena de incurrir en incumplimiento del **Contrato**. **DECIMA CUARTA. MULTAS, SANCIONES, E INDEMNIZACIONES.** Sin perjuicio de las demás multas previstas en el presente **Contrato** o en el pliego de condiciones de la **Invitación Publica No. amb-051-10**, el **amb** podrá imponer multas a cargo del **Interventor** por los montos y en los casos de mora en el cumplimiento o por incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Interventor** previstas en los siguientes numeral: **1)** Por no mantener en vigor, reponer, renovar, prorrogar o adicionar los seguros y las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en este **Contrato**, se causarán las siguientes multas: **a)** Durante el primer mes de mora, se causará una multa equivalente a **amb (5) SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación de mantener en vigor, reponer, renovar, prorrogar o adicionar los seguros y las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en este **Contrato**, previo requerimiento del **Supervisor**. **b)** Vencido el primer mes de mora en el incumplimiento del **Interventor** de la obligación de mantener vigente la garantía en los términos establecidos en el **Contrato** causará una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del **Contrato**. **2)** Por no cumplir con el cronograma de trabajo, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. **3)** Por no empezar los trabajos cuando se acuerde la iniciación, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. **4)** Por cada día de ausencia o falta del personal aprobado por el **amb** (profesionales, especialistas o personal mínimo requerido) de conformidad con los perfiles, el tiempo de vinculación establecido en la **Propuesta** o el **Pliego de Condiciones**, así como el cambio de algún miembro de dichos profesionales sin atención del procedimiento establecido en el **Pliego de Condiciones** de la **Invitación Publica No. amb-051-10**, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día calendario** transcurrido a partir de la fecha del incumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del supervisor. **5)** por no cumplir lo estipulado en la ley 100 de 1993, decretos reglamentarios y establecidos para cubrir la seguridad social integral del personal que vincule para cumplir con el objeto del **Contrato**, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. **6)** por el incumplimiento de las indicaciones impartidas por el **amb S.A. E.S.P.** se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** desde el incumplimiento, o la terminación del contrato en caso de que el incumplimiento sea repetitivo. **7)** Por no hacer cumplir el programa y los plazos para la entrega de las obras o por atraso en el desarrollo de las mismas, se causará una multa diaria equivalente a cinco

(5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. 8) Por no hacer cumplir parcial o totalmente las **Especificaciones y Normas Generales de Construcción y de Diseño**, conforme los protocolos y diseños aprobados al **Contratista de la Obra** y las **Especificaciones Técnicas** contenidas en los **Apéndices Técnicos** del **Contrato de la Obra**, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. 9) por no hacer cumplir total o parcialmente las **Especificaciones Técnicas** para la **Etapas de Llenado y Prueba** contenidas en los **Apéndices Técnicos** del **Contrato de la Obra** y los protocolos aprobados al **Contratista de la Obra**, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. 10) Por no hacer cumplir total o parcialmente con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** contenidas en los **Apéndices Técnicos** del **Contrato de la Obra**, se causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. 11) cualquier otra causal de incumplimiento que afecte el contrato causará una multa diaria equivalente a cinco (5) **SMMLV** por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Supervisor**. **PARAGRAFO**. El valor que surja del cobro de las multas nombradas anteriormente, podrá hacerse efectivo de la Garantía de Cumplimiento, de los saldos por pagar que existieren a favor de **EL INTERVENTOR** o del fondo de reserva del contrato si lo hubiere. **DECIMA QUINTA. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS**. El pago o la deducción de las multas previstas en esta Cláusula no exonerarán al **Interventor** de la obligación cuya mora ha causado la respectiva multa, ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**. El **Supervisor**, una vez verifique que existe mérito para la aplicación de una multa, informará a la **Gerencia de Expansión Estratégica** por escrito sobre la procedencia de la misma, su valor y las razones que la sustentan, según lo previsto en este **Contrato** o el **Pliego de Condiciones** de la **Invitación Pública No. amb-051-10**. Si no hubiere objeción por escrito, por parte de **EL INTERVENTOR** respecto de la procedencia de la multa, o respecto a su tasación o cuantificación, dirigida tanto al **Supervisor** como al **Gerente de Expansión Estratégica** dentro de los quince (15) **Días Hábiles** siguientes al día en que se le haya informado lo previsto anteriormente, el **amb S.A. E.S.P.** procederá a hacerla efectiva, pudiendo descontarla de las sumas adeudadas a **EL INTERVENTOR** o - en el caso en que no sea pagada voluntariamente por **EL INTERVENTOR** - a cobrarla contra la **Garantía Única de Cumplimiento** o a iniciar la cobranza respectiva por la vía ejecutiva. Si hubiere objeción por parte de **EL INTERVENTOR** en los términos señalados anteriormente, las partes acudirán al **Asesor de Ingeniería** quien se asesorará, a su vez, del **Asesor Financiero** o al **Asesor Jurídico** según corresponda. Si el **Asesor de Ingeniería** decide que la multa si se causó, el **amb** procederá a hacerla efectiva. En este caso, el valor de la multa se entenderá aumentado con la cuantificación de intereses sobre la suma correspondiente, a la tasa máxima de interés moratorio permitida por el Código de Comercio, certificada por la Superintendencia Financiera. Esos intereses se cuantificarán desde el momento de la comunicación del **Supervisor** en la cual informa a **EL INTERVENTOR** del hecho o la circunstancia que causó la multa, hasta la fecha efectiva de su pago. En todo caso, la parte que resultare

vencida con arreglo a dichos mecanismos, correrá con las costas correspondientes. Para los efectos previstos anteriormente se entenderá que si **EL INTERVENTOR** no presenta objeción expresa por escrito, dentro del término previsto, ha aceptado la procedencia y el monto de la multa señalado en la comunicación del **Supervisor** o del **Gerente de Expansión Estratégica**. En ningún caso las controversias sobre multas serán sometidas a Tribunal de Arbitramento. Dichas controversias, en el caso que hayan sido planteadas por el **EL INTERVENTOR**, serán definidas por el **Asesor de Ingeniería**, quien se asesorará del **Asesor Financiera** o del **Asesor Jurídico**, según corresponda. La obligación de pagar las multas previstas en esta Cláusula es una obligación condicional sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. Si los hechos que podrían generar la aplicación de las multas son el resultado de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, no se generarán las multas aquí previstas. Tampoco se generarán las multas si el incumplimiento de **EL INTERVENTOR** tiene causa directa en el incumplimiento de las obligaciones del **amb**. En ningún caso el valor total de las multas aplicadas superará el veinte por ciento (20%) del valor total del **Contrato**, actualizado con el **I.P.C.** En caso de que las multas llegaren a los topes establecidos, el **amb** podrá declarar la caducidad del **Contrato**. **DECIMA SEXTA. CADUCIDAD ADMINISTRATIVA.** **EL amb S.A. E.S.P.** podrá declarar la caducidad administrativa del **Contrato** cuando ocurra algún hecho que constituya incumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL INTERVENTOR**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización y además cuando se configuren las circunstancias establecidas en el Artículo 90 de la ley 418 de 1997 y sus modificaciones. La declaratoria de caducidad debe estar contenida en un Acto de Gerencia debidamente motivado y proferido por el Gerente de Expansión Estratégica de **EL amb S.A. E.S.P.**, con el cual se dará por terminado el contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La Caducidad configura el siniestro de incumplimiento y en tal virtud, la aplicación de la Cláusula Penal Pecuniaria y la exigibilidad de la Garantía en lo concerniente al cumplimiento del Contrato, sin perjuicio de la imposición y cobro de las multas a que hubiere lugar. Estos valores los podrá deducir **EL amb S.A. E.S.P.**, optativamente de las obligaciones de pago a cargo de **EL amb S.A. E.S.P.** o reclamar a la Compañía de Seguros o a la Entidad Bancaria, con base en la Garantía de Cumplimiento. **DÉCIMA SEPTIMA. OTROS INSTRUMENTOS EXCEPCIONALES.** Con el propósito de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a cargo de **EL amb S.A. E.S.P.** y para asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación, **EL amb S.A. E.S.P.** podrá, de conformidad con el Artículo 1 de la Resolución No. 293 de 2004 expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, el artículo 31 de la ley 142 de 1994, modificado por el artículo 3 de la Ley 689 de 2001 y los artículos 14 y siguientes de la Ley 80 de 1993: **a) INTERPRETAR UNILATERALMENTE** el alcance y contenido de las estipulaciones contractuales, a través de Resolución motivada, cuando surgidas discrepancias entre las partes sobre la interpretación de dichas estipulaciones no se lograre ningún acuerdo. **b) MODIFICAR UNILATERALMENTE** el contrato. Si fuere necesario introducirle variaciones y previamente no se llegare a ningún acuerdo entre las partes, **EL amb S.A. E.S.P.** mediante Acto Administrativo debidamente motivado, lo modificará efectuando la supresión o adición de trabajos, o servicios. **c) TERMINAR UNILATERAL** y anticipadamente el Contrato, mediante Resolución motivada en el evento y bajo las circunstancias establecidas en el Artículo 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA OCTAVA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En el evento en que el **amb S.A. E.S.P.** dé por terminada la ejecución de los servicios por incumplimiento de **EL INTERVENTOR**, o se

viere precisado a declarar la caducidad de conformidad con lo estipulado en las CLÁUSULAS DECIMA SEXTA Y DECIMA SEPTIMA de este instrumento, además de indemnizar por los perjuicios efectivamente causados, **EL INTERVENTOR** pagará al **amb S.A. E.S.P.** a título de cláusula penal pecuniaria un equivalente al veinte (20%) por ciento del valor del contrato. El pago del valor de la Cláusula Penal Pecuniaria podrá exigirse sin necesidad de constitución en mora o requerimiento alguno a lo que **EL INTERVENTOR** renuncia expresamente **EL INTERVENTOR** autoriza al **amb S.A. E.S.P.** a descontarle el valor de la cláusula penal pecuniaria directamente de cualquier suma que le adeude o llegue a adeudarle. Para aplicar este descuento bastará la simple comunicación del **amb S.A. E.S.P.** informando a **EL INTERVENTOR** la efectividad de la cláusula penal pecuniaria, suma que podrá también ser exigible judicial o extrajudicialmente. No será requisito para la aplicación pecuniaria el agotamiento de la etapa de imposición de penas.

DÉCIMA NOVENA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. Los pagos de dinero que asuma **EL amb S.A. E.S.P.**, en virtud del presente Contrato, están respaldados por el correspondiente Registro Presupuestal, así: al rubro _____ y con el número _____ del presupuesto de la presente vigencia.

VIGESIMA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. Vencido el Contrato o terminado por cualquiera de las circunstancias establecidas en la Ley o en este instrumento, se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo del Contrato, de conformidad con el siguiente trámite:

1) Las partes procederán a elaborar el Acta de Liquidación en la que se hará constar una relación detallada de todos los pagos que haya efectuado **EL amb S.A. E.S.P.**, por concepto de los servicios de consultoría contratados; la relación de los contratos adicionales sobre modificaciones del plazo y del valor; la relación de las sanciones, multas o Cláusula Penal por incumplimiento si las hubiere; las transacciones y conciliaciones sobre controversias suscitadas; las compensaciones e indemnizaciones que se hubieren concedido y los valores que resultaren a cargo o a favor de **EL INTERVENTOR**; **2)** Presentar paz y salvo del cumplimiento por parte de **EL INTERVENTOR** de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), debidamente verificados por el **Supervisor**, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VIGESIMA PRIMERA. RÉGIMEN JURÍDICO. El presente contrato se rige por el Estatuto interno de contratación del **amb** contenido en el Acuerdo 003 de junio 29 de 2004, las reglas consignadas en los términos de referencia, las Normas del Derecho Privado, como son las concernientes al Libro Cuarto sobre las obligaciones y los contratos del Código Civil; las del título Primero con relación a la cesión de contratos del Código de Comercio y en especial por la Ley 142 de 1.994 y su modificatoria ley 689 de 2001; en materia de principios y cláusulas excepcionales por la ley 80 de 1993 y las Resoluciones pertinentes expedidas por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

VIGESIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DE EL INTERVENTOR. **EL INTERVENTOR** será el único responsable de los daños que se causen a terceros, en la ejecución del objeto contratado. Este riesgo lo deberá garantizar de acuerdo a lo establecido en la cláusula referente a seguros. **EL INTERVENTOR** será responsable de la conducta de sus empleados, de tipo civil, administrativa o penal, siendo de su exclusivo cargo las responsabilidades en que éstos incurran. **EL INTERVENTOR** responderá hasta por culpa leve en la ejecución del objeto contratado, sin menoscabo de la imposición por parte del **amb S.A. E.S.P.** a **EL INTERVENTOR** de las penas a que se refiere la **Cláusula Décima cuarta** del presente contrato. No será responsable de fuerza

mayor o caso fortuito, a menos que este haya sobrevenido por su culpa o durante la mora. Para estos efectos no se considerará fuerza mayor o caso fortuito la falta de supervisores o trabajadores, ineficiencia de éstos o situaciones similares, huelga, disminuciones en el ritmo de trabajo o paros. Estará a cargo de **EL INTERVENTOR** la responsabilidad civil frente a terceros. En consecuencia, defenderá, indemnizará y mantendrá libre al **amb S.A. E.S.P.** por toda reclamación, demanda o proceso instaurado por cualquier persona, sea por daños o pérdidas de bienes de terceros o por lesiones a terceros, y que surgieren de cualquier acto u omisión imputable a **EL INTERVENTOR**, sus funcionarios, empleados, agentes, representantes o subcontratistas. Aún después de la terminación del contrato, **EL INTERVENTOR** continuará obligado a defender e indemnizar al **amb S.A. E.S.P.** por toda demanda, acción o pretensión, sea que provenga de socios, empleados, agentes, funcionarios, proveedores o subcontratistas de **EL INTERVENTOR**, o de terceros, por causas imputables a **EL INTERVENTOR**. **EL INTERVENTOR** responderá tanto por la calidad de los servicios como por las demás obligaciones contractuales, durante un período de **tres (3) años** contados desde la fecha de recepción definitiva de los servicios y deberá corregir los defectos de ejecución que se manifiesten. **VIGESIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** **EL INTERVENTOR** nacional o extranjero queda sometido a la Ley Colombiana y a la jurisdicción de los Tribunales Colombianos. Se tomará la Ciudad de Bucaramanga como domicilio contractual para todos los efectos a que hubiese lugar. **VIGESIMA CUARTA. INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES.** **EL INTERVENTOR** manifiesta que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad para celebrar el presente contrato, de acuerdo con los términos establecidos en la Constitución Política de Colombia, y las leyes colombianas **VIGESIMA QUINTA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** Las partes de común acuerdo podrán acordar la suspensión del contrato, por el término prudencial que fuere preciso, en aquellos casos en que circunstancias especiales, de conveniencia para el buen desenvolvimiento del **Contrato**, así lo ameritaren. **VIGESIMA SEXTA. TERMINACION DEL CONTRATO** Se podrá dar por terminado el presente contrato en los siguientes eventos: **1)** Por mutuo acuerdo entre las partes; **2)** Por incumplimiento de las obligaciones por parte del **INTERVENTOR**. **3)** Por declarar **EL amb S.A. E.S.P.** la terminación unilateral del contrato. **4)** Por el cumplimiento del objeto del **Contrato de Obra**. **VIGESIMA SEPTIMA. CLÁUSULA COMPROMISORIA.** Las partes contratantes acuerdan que toda controversia, diferencia, cuestión, o reclamación resultante de la ejecución, interpretación o terminación del contrato, regido por estas condiciones generales o relacionado con él, directa o indirectamente y que no pueda ser resuelta de común acuerdo, será resuelta por un Tribunal de Arbitramento designado por el Director del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, que se sujetará a las siguientes reglas: **a)** Los árbitros serán elegidos de la lista oficial que por tal efecto lleva el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. **b)** El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros. **c)** La organización interna del Tribunal se sujetará a los reglamentos previstos para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga **d)** El Tribunal decidirá en derecho. **e)** El Tribunal funcionará en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. Las partes hacen constar expresamente su compromiso de cumplir el laudo arbitral que se dicte. **VIGESIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN.** El presente Contrato se entiende perfeccionado con la firma de este instrumento por las partes y autenticación de la firma del **INTERVENTOR** ante Notario Público; pero para iniciar su ejecución se requiere la aprobación de la garantía por parte

de **EL amb S.A. E.S.P.** y en todo caso de la certificación sobre el registro presupuestal.
Para constancia se firma en Bucaramanga a los

Franz Mutis Caballero
Gerente de Expansión Estratégica

EI INTERVENTOR